

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Свердлова, д.7

S общая, м2; 3 652,50
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	302 662,05	310 113,24	333 574,52	326 491,93	1 272 841,74
Собственникам помещений МКД (физлицам):	287 785,65	295 236,84	318 698,12	311 615,53	1 213 336,14
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	237 146,10	237 146,10	236 990,93	239 035,70	950 318,83
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	14 876,40	14 876,40	14 876,40	14 876,40	59 505,60
МКУ "ЦБО"	14 876,40	14 876,40	14 876,40	14 876,40	59 505,60

Оплачено :	240 646,32	285 013,87	310 296,18	321 196,74	1 157 153,11
Собственниками помещений МКД (физлицами):	225 769,92	270 137,47	295 419,78	306 320,34	1 097 647,51
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	190 501,35	239 739,55	245 121,74	253 113,58	928 476,22
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	14 876,40	14 876,40	14 876,40	14 876,40	59 505,60
МКУ "ЦБО"	14 876,40	14 876,40	14 876,40	14 876,40	59 505,60

Недоплата/переплата за период :	62 015,73	25 099,37	23 278,34	5 295,19	115 688,63
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	----------	------------

Расходы в т.ч.:	178 093,81	190 834,00	263 209,25	224 838,18	856 975,24
СОИ в т. ч.:	26 047,97	26 921,48	55 151,97	61 048,51	169 169,93
Холодная вода и канализация СОИ	2 278,53	2 278,53	16 554,09	37 545,36	58 656,51
Электроэнергия СОИ	8 257,19	9 130,81	21 419,58	6 461,98	45 269,56
Горячая вода СОИ	15 512,25	15 512,14	17 178,30	17 041,17	65 243,86
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	29 475,68	31 603,68	72 689,68	33 945,68	167 714,70
Ревизия сетей освещения	0,00	2 128,00	10 975,00	4 470,00	17 573,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	32 239,00	0,00	32 239,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	29 475,68	29 475,68	29 475,68	29 475,68	117 902,70
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	7 938,94	9 439,08	12 396,56	11 750,28	41 524,86
Контролер	3 468,94	4 969,08	7 926,56	7 280,28	23 644,86
Обслуживание общедомового прибора учета ХВС	2 010,00	2 010,00	2 010,00	2 010,00	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	13 482,00	18 342,00	13 482,00	13 482,00	58 788,00
Уборка придомовой территории	13 482,00	13 482,00	13 482,00	13 482,00	53 928,00
Покос травы	0,00	4 860,00	0,00	0,00	4 860,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	0,00	0,00	6 200,00	6 200,00
Содержание помещений в т. ч.:	28 680,00	28 680,00	28 680,00	28 680,00	114 720,00
Уборка подъездов	25 680,00	25 680,00	25 680,00	25 680,00	102 720,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	6 884,00	8 293,00	13 039,00	1 642,00	29 858,00
Ремонт плитки в подъезде	6 884,00	0,00	0,00	0,00	6 884,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	7 411,00	0,00	0,00	7 411,00
Ремонт сетей отопления	0,00	0,00	13 039,00	0,00	13 039,00
Ремонт двери	0,00	0,00	0,00	1 642,00	1 642,00
Заделка трещины примыкание стены с пандусом	0,00	882,00	0,00	0,00	882,00
Услуги по управлению	57 965,18	57 965,18	57 965,18	57 965,18	231 860,70
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	7 620,05	9 589,58	9 804,87	10 124,54	37 139,05
Баланс МКД на начало периода	-536 974,74				
Баланс МКД на конец периода	-474 422,23	-380 242,36	-333 155,43	-236 796,87	-236 796,87

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

